

Nieuwbouwwoning: Riemstraat 36 te Schilde

Perceelsoppervlakte 2.298,99m²

Bewoonbare opp: totaal 386m²

_ Gelijkvloers bebouwd: 248,53 m²

(woning 196,12m² bewoonbaar, overdekt terras 20,41m², poolhouse 32m²)

- Grote open leefkeuken met aansluiting eetkamer en bureau (of tv hoek)
- Bijkeuken / wasberging
- Garage (1 auto) met ruimte technieken
- Inkomhal met vestiaire en apart toilet
- groot apart bureau of tv hoek

_ 1^{ste} verdiep bebouwd en bewoonbaar 136m²

- ruime open nachthal
 - apart toilet
 - 3 slaapkamers (14.3m², 17.3m², 15,2m²)
 - 2^{de} badkamer (6,9m²)
 - mastersuite met badkamer end dressing (36m²)
- (mogelijkheid tot groot zonneterras aan mastersuite)

Energiezuinige woning E-PEIL 6

- Muurisolatie 14cm, dakisolatie 20cm
- Warmtepomp lucht/water + zonnepanelen
- Domotica Niko Home control
- Alarminstallatie (camerabewaking in optie)
- Ventilatiesysteem D
- Alle ruimtes vloerverwarming + koeling
- Airco(kan in optie, betonboringen en nutsleidingen reeds voorzien in alle ruimtes)
- Aluminium ramen Profel dubbel glas 1,0Kw
- Installatie regenwater (putten 30.000l)
- Alle ruimtes voorzien van led spots, ledlijnen, pendels

Omschrijving van de werken (incl in verkoopprijs):

Buitenzijde woning:

Gevelsteen: Karma white grey, licht gevoegd

Houten gevelbekleding: afromosia beplanking

Afvoeren in de gevel ingewerkt, gelakt aluminium zwart

Dakranden: zwart

Vloerafwerking :

-kokosmat inkom

-Keramische tegel: wc's, garage, bijkeuken, keuken, eetplaats, inkom,
2 badkamers

-Parket eiken : tv ruimte, bureau, nachthal, 3 slpks,

Binnendeuren: kamerhoge blokdeuren met schaduwvoeg, blinde scharnieren,
deurbladen afgewerkt in structuurlak

Dubbele smeedijzeren deur tussen inkomhal en leefruimte

Trap: eiken Z-trap

Maatwerk: kasten en keuken

- 3x toilet sanblokafkasting met open nissen en ledverlichting
- Inkomhal: vestiairekast
- Garage: afwerking van alle technieken
- Bijkeuken: Hoge kasten in U-vorm (vestiaire / was+droogkast / opslag keuken + aanrecht met lades en grote spoelbak
- Keuken: Hoge kasten in fineer notelaar met toestellen Miele ijskast/diepvries/stoomoven/oven/micro/warhoudlade/wijnkoeler + pivotdeur naar bijkeuken
Hoge wand met kookzone in natuursteen, inductiekookplaat + plafonddampkap
Eiland met fronten in microtopping + tablet in natuursteen, spoelbak + Quookerkraan met drinkwatetr
- Eetkamer: hoge wand in fineer notelaar + microtopping, open nissen met bar, afgeronde hoeken naar de open trap van de verdieping
Hoge kastenwand met afgeronde hoeken tussen eetkamer en bureau

- Bureau: lage commode in microtopping + fineer notelaar
- Zithoek: hoge kast fineer notelaar met ronde hoek+ open schabben en sokkel in natuursteen.
- Badkamer 2: Maatmeubel in Notelaar met laden en zitbank + tablet in solid surface met naadloze spoelbakken, inloopdouche met glazen wand en douchezuil mat zwart
- Slpk3: geen kasten voorzien (kan in optie), deze kamer kan ook gebruikt worden als wasplaat (alle voorzieningen zitten klaar)
- Slpk 4: geen kasten voorzien
- Slpk 2: 1x kastenwand L 3000 (6deuren), fronten mdf gelakt (kan ook gebruikt worden als extra masterdressing)

Slaapkamer 1 / dressing / badkamer 1:

- 1x kastenwand L 3300 met 6 deuren, fronten mdf gelakt
- 1x kastenwand L 2050 met 4 deuren, fronten mdf gelakt
- Lavabomeubel met spoelbak in microtopping + ladefronten in natuursteen
- Onderbouwbad volledig in natuursteen afgewerkt
- Inloopdouche met bodemplaat in natuursteen
- Muren van de badkamer in microtopping afgewerkt
- Alle kranen zijn inbouw in de muren, zwart geborsteld metaal + regendouche

Schilderwerken:

Muren en plafonds worden met een grondlaag en 1 eindlaag afgewerkt.

Na het eerste jaar zullen er krimp en zetvoegjes ontstaan waarna pas volledig kan afgeschilderd worden.

Trappenhal en deels nachthal volledig afgewerkt in microtopping

Verkoopprijs van de woning met deze binnenafwerking: 1.479.000 € excl btw

Voorziening buiten:**Poolhouse 32m²:**

- Houtskeletbouw geïsoleerd, afgewerkt met houten beplanking
- Bergruimte 4x4m voor tuinberging + zwembadtechnieken + kitchenette
- Zithoek 4x4 overdekt zonneterras of buiten launch
- Keramische vloertegels

Zwembad L 10 x br 3,5 x d 1,5m:

- Massief betonbouw kuip
- Afgewerkt met Liner antraciet
- 1x trap
- Ligplateau afdek voor rolluik in natuursteen
- Geautomatiseerde rolluik met solarlamellen
- Automatische dosering chloor/ph
- Boordsteen in terrastegel

Verharding:

- Terrassen keramische / natuursteen tegel
- Zijpad rond de woning in klinkers / kiezel
- Oprit voor de woning in klinkers / kiezel

Tuinaanleg:

- Grondnivaulering met zwarte grond
- Gras rond de woning + tuin en voortuin
- Aangelegde beplanting / haag

Domeinafsluiting nog niet voorzien, kan in optie

Prijs van de buitenafwerking: 220.000€ excl btw

Totale verkoopprijs: 1.699.000 € excl btw